

Số: /TTr-UBND

Phụng Hiệp, ngày tháng năm 2024

TỜ TRÌNH
Về việc đề nghị thông qua Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất
đến năm 2030, huyện Phụng Hiệp

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện Phụng Hiệp.

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1588/QĐ-TTg ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt quy hoạch tỉnh Hậu Giang thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Công văn số 666/UBND-NCTH ngày 29 tháng 5 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang về việc phân bổ chỉ tiêu điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cho huyện, thị xã, thành phố;

Căn cứ Công văn số 1031/UBND-NCTH ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang về việc thực hiện điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 cấp huyện;

Căn cứ Công văn số 3761/STNMT-QLĐĐ ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hậu Giang về việc triển khai Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 1985/TTr-PTNMT ngày 31 tháng 12 năm 2024.

Ủy ban nhân dân huyện Phụng Hiệp kính trình Hội đồng nhân dân huyện xem xét thông qua Quyết nghị về Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, huyện Phụng Hiệp, với những nội dung chủ yếu sau:

1. Về mục đích

- Đánh giá một cách đầy đủ và toàn diện về thực trạng sử dụng đất trên địa bàn huyện để làm cơ sở khoa học và thực tiễn cho công tác lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất.

- Đánh giá tình hình quản lý và kết quả thực hiện quy hoạch sử dụng đất đến năm 2024.

- Xác định các chỉ tiêu sử dụng đất cấp tỉnh đã phân bổ cho huyện đến năm 2030 và phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã, thị trấn.

- Xác định nhu cầu sử dụng đất cho các ngành, lĩnh vực đến năm 2030 và phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã, thị trấn.

- Tổng hợp nhu cầu sử dụng đất, cân đối xác định các chỉ tiêu sử dụng đất cho các ngành, lĩnh vực đến năm 2030 và phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã, thị trấn.

- Xác định diện tích các loại đất cần chuyển mục đích sử dụng trong Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 từng đơn vị hành chính cấp xã, thị trấn.

- Xác định quy mô, địa điểm công trình, dự án; vị trí, diện tích khu vực sử dụng đất để thực hiện thu hồi đất.

- Dự kiến các nguồn thu từ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và các khoản chi cho việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030.

- Xác định các giải pháp tổ chức thực hiện điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất.

2. Nội dung phương án Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, huyện Phụng Hiệp

- Diện tích cơ cấu các loại đất đến năm 2030. *(Phụ lục 1 kèm theo)*

- Phân kỳ Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang. *(Phụ lục 2 kèm theo)*

3. Các giải pháp thực hiện chủ yếu

3.1. Giải pháp về tổ chức thực hiện

- Để đảm bảo quy hoạch sử dụng đất mang tính hiện thực, đáp ứng mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của huyện và bảo vệ môi trường. Trong quá trình tổ chức thực hiện cần phối hợp chặt chẽ giữa các ngành và các xã, thị trấn trong việc phân bổ cụ thể quỹ đất về quy mô diện tích, địa điểm và thời gian thực hiện.

- Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách, pháp luật về đất đai đến từng người dân; thực hiện cải cách các thủ tục hành chính theo cơ chế “một cửa liên thông”, giảm thời gian thực hiện, tạo điều kiện thuận lợi để người sử dụng đất thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

- Việc tổ chức thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất phải thống nhất chặt chẽ từ huyện đến các xã, thị trấn nhằm đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng, an ninh trên địa bàn huyện.

- Công bố công khai phương án Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện theo quy định, tiến hành phân khai chỉ tiêu sử dụng đất cho các xã, thị trấn.

- Thực hiện tốt cơ chế, chính sách về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, đặc biệt là công tác tuyên truyền, vận động, thuyết phục người dân cam kết giải phóng mặt bằng, bàn giao đất cho Chủ đầu tư thực hiện các công trình, dự án đảm bảo theo đúng tiến độ; tạo điều kiện thuận lợi để thu hút các nguồn vốn đầu tư trong mọi lĩnh vực, lựa chọn các nhà đầu tư chiến lược, có đầy đủ năng lực tài chính để thực hiện tốt các công trình dự án được giao, đem lại hiệu quả và phát huy được tiềm năng của đất.

- Thu hút các nguồn lực xã hội, khuyến khích các thành phần kinh tế tham gia đầu tư, phát triển, tiếp tục thực hiện chủ trương “Nhà nước và nhân dân cùng làm” đóng góp xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội.

- Kế hoạch sử dụng đất phải phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt và phù hợp với quy hoạch xây dựng của các đô thị, quy hoạch thị trấn, trung tâm xã, khi lập các loại quy hoạch phải thống nhất sử dụng các loại bản đồ, số liệu hiện trạng sử dụng đất làm cơ sở cho việc quản lý sử dụng đất thống nhất, xây dựng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất một cách đồng bộ.

- Công bố kế hoạch sử dụng đất cùng với quy hoạch xây dựng chi tiết và các cơ chế chính sách khuyến khích đầu tư của từng khu vực hoặc dự án.

- Huyện chủ động triển khai thực hiện kế hoạch sử dụng đất theo mục tiêu phát triển phát triển kinh tế - xã hội bằng cách tăng cường việc phát triển quỹ đất, cung ứng cho nhà đầu tư theo kế hoạch sử dụng đất đã đề ra với nhiều phương thức (đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án, đổi đất, BOT, BT, PPP...).

- Kiên quyết không giải quyết giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất các trường hợp không có trong kế hoạch sử dụng đất.

- Xây dựng cơ chế thống nhất giữa quản lý đất đai và bảo vệ môi trường, như sản xuất kinh doanh với bảo vệ môi trường đất, nâng cao nhận thức bảo vệ môi trường cho của tổ chức và cá nhân trong quá trình quản lý sử dụng đất.

- Phân loại các dự án theo kế hoạch thực hiện, xác định được các dự án ưu tiên nhằm đầu tư trọng điểm và không còn tình trạng đầu tư dàn trải các dự án, công trình theo quy hoạch; phân bổ nguồn vốn ngân sách một cách hợp lý cho các dự án xây dựng cơ sở hạ tầng. Tiến hành xã hội hóa các công trình công cộng nhằm thu hút nguồn vốn đầu tư của nhân dân trong việc xây dựng các công trình công cộng như y tế, giáo dục, văn hóa, giao thông, thủy lợi... Đây là biện pháp quan trọng trong việc tháo gỡ những khó khăn khi thực hiện các công trình dự án trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

3.2. Giám sát thực hiện

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất nhằm đưa ra các giải pháp điều chỉnh kịp thời kế hoạch sử dụng đất.

- Áp dụng các biện pháp cụ thể để quản lý, thực hiện và kiểm tra việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất nhằm đảm bảo tính thống nhất, đúng tiến độ và đúng mục đích sử dụng đất được duyệt, khắc phục tình trạng “dự án treo”, sử dụng đất không hiệu quả; Kiên quyết thu hồi diện tích đất các dự án không sử dụng, chậm tiến độ, sử dụng sai mục đích theo đúng quy định của Luật Đất đai.

- Quản lý chặt chẽ, thanh tra, kiểm tra, giám sát thường xuyên việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa sang các loại đất khác, đặc biệt là chuyển sang đất phi nông nghiệp..

Trên đây là những nội dung chủ yếu của Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, huyện Phụng Hiệp. Ủy ban nhân dân huyện kính trình Hội đồng nhân dân huyện xem xét, thông qua./.

Nơi nhận

- Như trên;
- CT. UBND huyện;
- PCT. UBND huyện;
- P.TNMT huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Như Lê